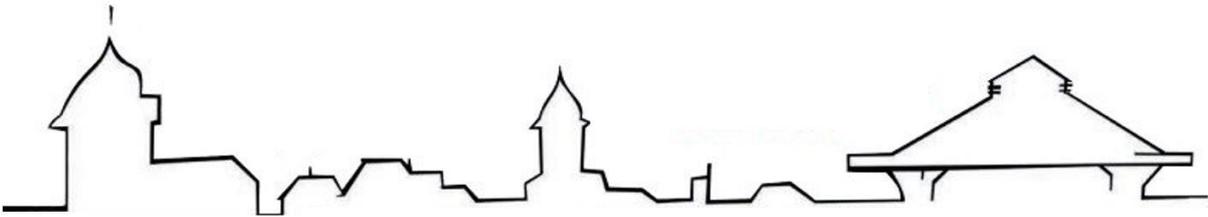




# Plan pluriannuel d'investissement

2024-2028





Même si la commune de Montréjeau n'a pas l'obligation d'établir un plan pluriannuel d'investissement<sup>1</sup>, la volonté de la municipalité est d'inscrire son action en s'assurant de la cohérence entre les objectifs de développement de la Ville avec les ressources financières disponibles, tout en tenant compte des besoins et des priorités de la population. Il s'agit d'un outil de pilotage financier et politique qui se veut opérationnel.

Le premier plan pluriannuel d'investissement de la Ville de Montréjeau a été fixé pour les cinq prochaines années, soit de 2024 à 2028. Il peut être réactualisé chaque année par délibération du conseil municipal.

### **La mise en place d'une gestion pluriannuelle**

Le plan pluriannuel d'investissement nécessite la mise en place d'une gestion pluriannuelle selon deux outils :

Une **autorisation de programme** (AP) désigne une enveloppe budgétaire, votée par les élus en année N et consacrée à une projet d'investissement spécifique. Elle sera dépensée via des crédits de paiement (CP).

Les **crédits de paiement** (CP) constituent la limite supérieure des dépenses pouvant être mandatées pendant l'année pour couvrir les engagements contractés dans le cadre des AP correspondantes.

Par exemple, le plan prévisionnel de la Ville de Montréjeau prévoit la réfection des appartements de la gendarmerie. Cette seule opération a été évaluée à 100 000 € sur trois ans. Le montant de l'AP sera donc de 100 000 € avec un CP 2024 de 18 371 €, un CP 2025 de 25 000 € et un CP 2026 de 56 629 €.

---

<sup>1</sup> Un plan pluriannuel d'investissement pour les communes de 3 500 habitants et plus.

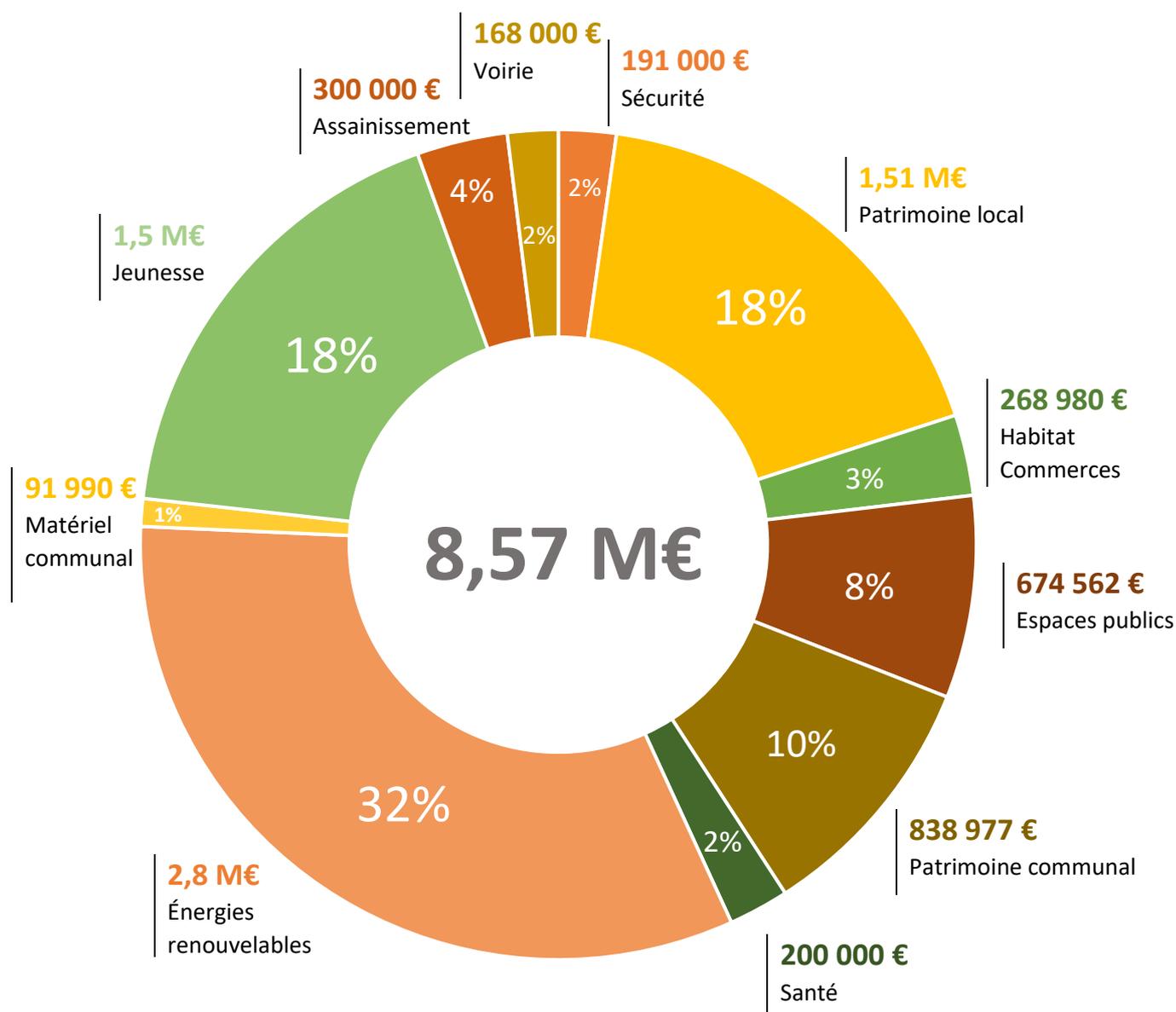
## Les ambitions de la Ville de Montréjeau de 2024 à 2028

Le premier plan pluriannuel d'investissement de la Ville de Montréjeau est particulièrement tourné sur la rénovation du patrimoine, qu'il soit local ou communal. La municipalité souhaite favoriser la production d'électricité en faveur de nouvelles ressources pour la collectivité, et dans la volonté de diminuer les coûts énergétiques de ses bâtiments communaux.

Ce plan pluriannuel d'investissement est également marqué par la mise en œuvre de l'Opération de revitalisation du territoire dont la convention a été finalisée en début d'année 2024 après quatre années de travail entre l'Etat, la Communauté de Communes Cœur & Coteaux du Comminges, le bureau d'études Villes Vivantes et différents partenaires institutionnels (ANAH, OPH31, Adil, Fondation du Patrimoine, etc.). Un projet global de territoire est ainsi mis en place sur la commune dans différents domaines : l'habitat, le développement économique et les commerces, les espaces publics, la mobilité, et le patrimoine.

Enfin, le plan pluriannuel d'investissement 2024-2028 retrace les investissements en matière de renforcement de la sécurité, de la politique de santé, et en faveur de la jeunesse.

### Le plan pluriannuel d'investissement 2024-2028 de Montréjeau s'élève à **8,57 millions d'euros**



## Les ressources du plan pluriannuel d'investissement 2024-2028

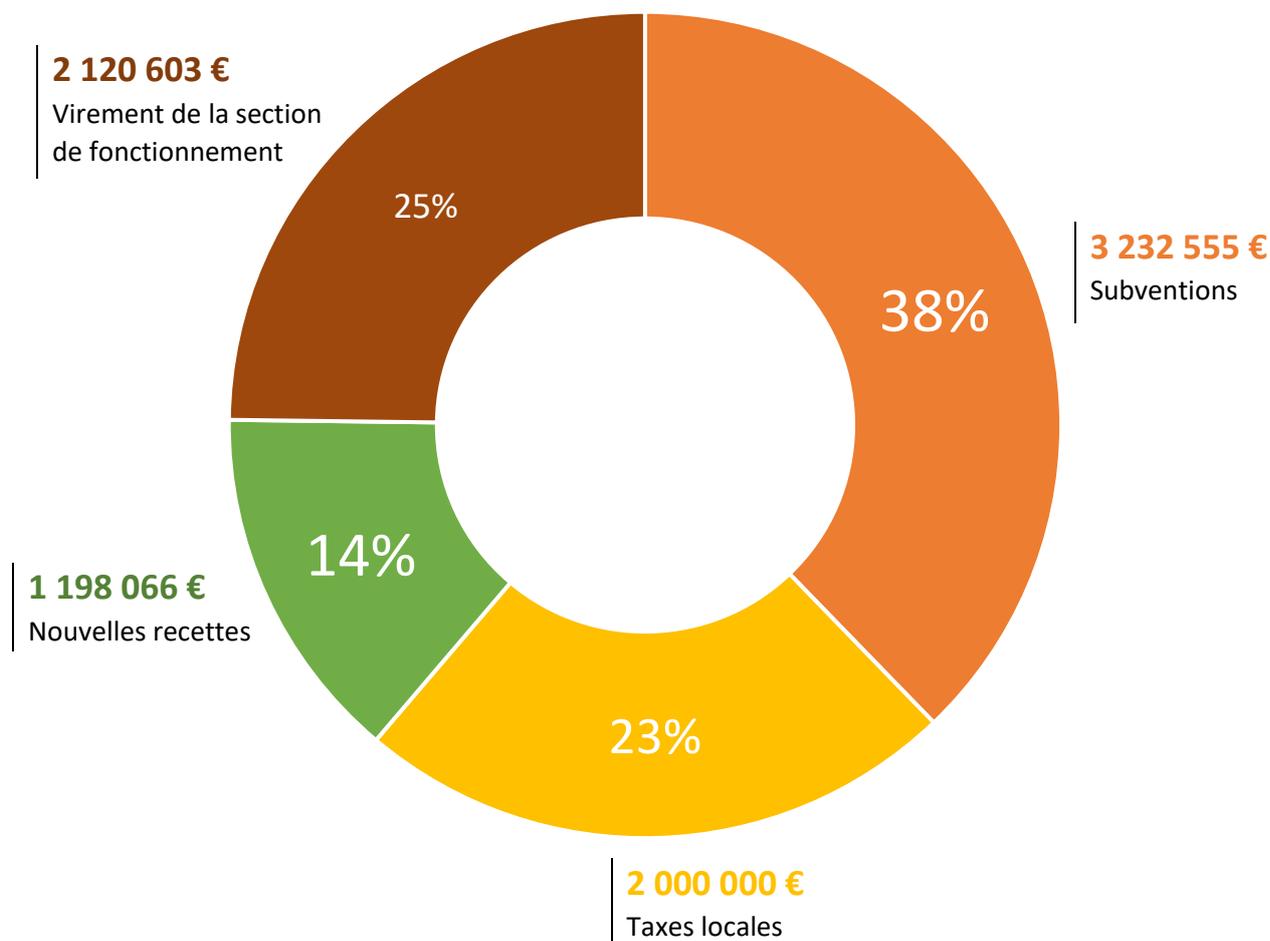
Le plan pluriannuel d'investissement 2024-2028 de la Ville de Montréal prévoit un taux de subventions de ses projets à hauteur de 37,80 %, soit une estimation basse par rapport aux subventions allouées aux collectivités locales habituellement pour ce type de projets. La municipalité a souhaité intégrer un faible taux afin de s'assurer de la faisabilité des investissements qu'elle prévoit.

La deuxième ressource de la commune est naturellement les taxes directes locales. L'évolution à la hausse en 2023 des taux de la taxe foncière sur le bâti, de la taxe foncière sur le non bâti et de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires, permet de générer une capacité annuelle d'investissement de 400 000 €.

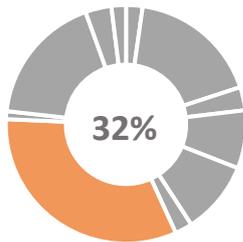
De nombreux projets de ce plan pluriannuel d'investissement ont été élaborés pour développer de nouvelles recettes au bénéfice de la commune, par la vente de la production de l'électricité par la mise en place d'ombrières et de panneaux photovoltaïques sur toitures. Ces nouvelles recettes locales sont estimées à 1,19 M€ sur les cinq prochaines années, et correspondent à 14,01 % des recettes de cette programmation pluriannuelle.

5

## Les ressources du plan pluriannuel d'investissement 2024-2028

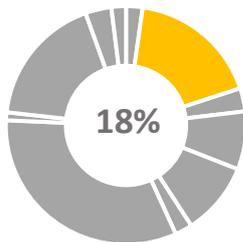


## Pour développer les énergies renouvelables 2,8 M€



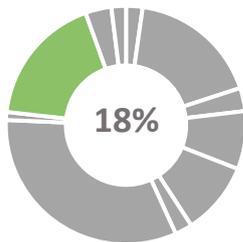
	Pose d'ombrières sur parkings	2,5 M€
	Pose de panneaux photovoltaïques sur la toiture de la salle des fêtes	281 250 €
	Etudes préalables pour ombrières et énergie hydraulique	20 000 €

## Pour rénover le patrimoine local 1,51 M€



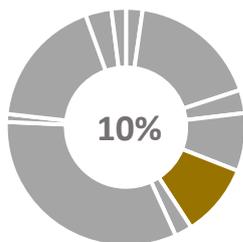
	Projet de rénovation de la Grande Halle	1,5 M€
	Extension du réseau électrique rue des enfants	6 866 €

## Pour une ville attentive à la jeunesse 1,5 M€



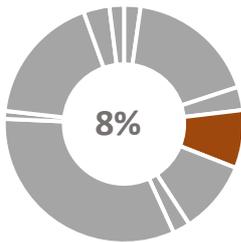
	Achat d'un jeu de cour pour les écoles du Courraou	15 000 €
	Remplacement d'un jeu à la base de loisirs	17 000 €
	Réhabilitation des trois bâtiments scolaires	900 000 €
	Remplacement des Algeco par des constructions dures	300 000 €
	Construction d'un préau à l'école maternelle	48 000 €
	Végétalisation des cours de récréation	60 000 €
	Construction d'un city park et d'un pumptrack	179 600 €

## Pour rénover le patrimoine communal 838 977 €



	Réhabilitation de la mairie	363 000 €
	Achat / Construction des ateliers municipaux	350 000 €
	Réfection des marches de la salle des fêtes	4 751 €
	Remise en état des chaussées et réfection des clôtures du Golf du Comminges à la suite des inondations de 2022	96 226 €
	Rénovation thermiques des appartements du site des Pyrénées	25 000 €

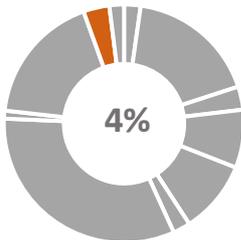
## Pour valoriser les espaces publics 674 562 €



	Remplacement du mobilier urbain et de la signalétique	40 000 €
	Réhabilitation de l'entrée de Ville au niveau du Pont de la Garonne	579 062 €
	Implantation d'espaces ludiques intergénérationnels	55 500 €

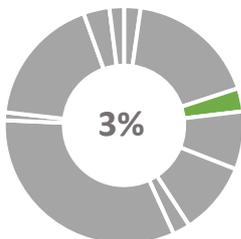
## Pour moderniser le réseau d'assainissement 300 000 €

7



	Modernisation du réseau d'assainissement	300 000 €
--	--	-----------

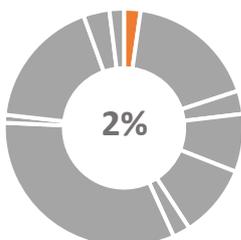
## Pour accompagner la réhabilitation de l'habitat et des commerces 268 980 €



Dans le cadre de l'Opération de Revitalisation du territoire :

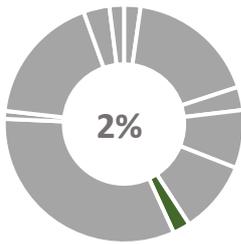
	Aides aux travaux des particuliers en complément des aides ANAH	48 000 €
	Aides locales : primes à la sortie d'insalubrité et à la sortie de vacance pour les logements et les locaux commerciaux	147 500 €
	Ingénierie	33 480 €
	Amélioration de l'habitat OPAH-RU	40 000 €

## Pour une ville plus sûre 191 000 €



	Mise en place de la vidéoprotection	31 000 €
	Sécurisation des écoles et du collège	20 000 €
	Implantation physique de la police municipale au sein de la mairie	40 000 €
	Réfection des appartements de la gendarmerie	100 000 €

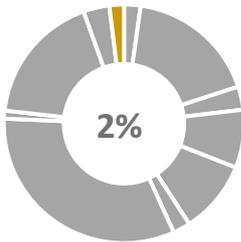
### Pour renforcer l'offre de soins 200 000 €



Equipement et mise en place de la médecine et de la télé radiologie

200 000 €

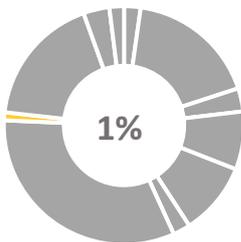
### Pour entretenir la voirie 168 000 €



Pool routier 2025-2027

168 000 €

### Pour renouveler le matériel communal 91 990 €



Achat Partner Pub  
Achat d'un camion neuf  
Achat d'un camion d'occasion en LOA  
Divers matériel

7 500 €

44 200 €

290 €

40 000 €



## Programme pluriannuel d'investissement 2024-2028

	2024			2025			2026			2027			2028		
	Dépenses		Recettes	Dépenses		Recettes	Dépenses		Recettes	Dépenses		Recettes	Dépenses		Recettes
	AP	CP		AP	CP		AP	CP		AP	CP		AP	CP	
<b>Pour une ville plus sûre</b>															
Vidéoprotection - Mise en place	31 000,00 €	31 000,00 €	20 983,00 €												
Sécurisation des écoles et du collège	20 000,00 €	20 000,00 €	8 000,00 €												
Implantation physique de la police municipale au sein de la mairie				40 000,00 €	0,00 €	2 000,00 €	0,00 €	40 000,00 €	6 000,00 €						
Réfection des appartements de la gendarmerie	100 000,00 €	18 371,00 €	0,00 €	0,00 €	25 000,00 €	0,00 €	0,00 €	56 629,00 €	0,00 €						
<b>Pour accompagner la réhabilitation de l'habitat et des locaux commerciaux</b>															
ORT* - Aides aux travaux (compléments aides ANAH) <i>dont opération façades dont aides pour faciliter la création de petits logements adaptés (PMR, séniors, etc.) pour les immeubles de moins de 5 logements dont aide à la fusion de cellules commerciales dont aide à la création d'accès indépendant aux étages</i>	48 000,00 €	1 600,00 €	0,00 €	0,00 €	8 800,00 €	0,00 €	0,00 €	8 800,00 €	0,00 €	0,00 €	10 400,00 €	0,00 €	0,00 €	10 400,00 €	0,00 €
ORT* - Aides locales <i>Prime à la sortie d'insalubrité Prime à la sortie de vacance pour les logements / locaux commerciaux</i>	147 500,00 €	4 916,67 €	0,00 €	0,00 €	27 041,67 €	0,00 €	0,00 €	27 041,67 €	0,00 €	0,00 €	31 958,33 €	0,00 €	0,00 €	31 958,33 €	0,00 €
ORT* - Ingénierie (reste à charge) <i>* Dispositif sur 6 ans (2024-2029)</i>	33 480,00 €	1 674,00 €	0,00 €	0,00 €	6 696,00 €	0,00 €	0,00 €	6 696,00 €	0,00 €	0,00 €	6 696,00 €	0,00 €	0,00 €	6 696,00 €	0,00 €
OPAH-RU - Amélioration de l'habitat	40 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	10 000,00 €	0,00 €	0,00 €	10 000,00 €	0,00 €	0,00 €	10 000,00 €	0,00 €	0,00 €	10 000,00 €	0,00 €
<b>Pour valoriser les espaces publics</b>															
Remplacement du mobilier urbain et la signalétique	40 000,00 €	10 000,00 €	0,00 €	0,00 €	10 000,00 €	0,00 €	0,00 €	10 000,00 €	0,00 €	0,00 €	5 000,00 €	0,00 €	0,00 €	5 000,00 €	0,00 €
Réhabilitation de l'entrée de Ville (pont de la Garonne) <i>dont ingénierie AMO</i>	579 062,00 €	229 062,00 €	40 000,00 €	0,00 €	350 000,00 €	75 812,40 €									
<i>dont acquisition parcelle C689 (n°24)</i>	5 000,00 €	5 000,00 €	2 000,00 €	0,00 €	50 000,00 €	0,00 €									
<i>dont travaux de démolition + construction muret</i>	#####	200 000,00 €	20 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €									
<i>dont enfouissement des réseaux</i>	24 062,00 €	24 062,00 €	18 000,00 €	0,00 €	0,00 €	18 000,00 €									
<i>dont travaux voirie et aménagement paysager</i>	#####	0,00 €	0,00 €	0,00 €	300 000,00 €	75 812,40 €									
Implantation d'espaces ludiques intergénérationnels : 2 jeux enfants + 1 zone détente + 1 jeu intergénérationnel							55 500,00 €	18 500,00 €	3 700,00 €	0,00 €	18 500,00 €	3 700,00 €	0,00 €	18 500,00 €	3 700,00 €

### Pour rénover le patrimoine local et communal

Rénovation de la Grande Halle	Etude sanitaire Travaux de rénovation	10 000,00 €	10 000,00 €	0,00 €	1 500 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	250 000,00 €	225 000,00 €	0,00 €	500 000,00 €	225 000,00 €	0,00 €	250 000,00 €	300 000,00 €
Réhabilitation de la mairie	Avant-projet sommaire Travaux	3 000,00 €	3 000,00 €	0,00 €	360 000,00 €	120 000,00 €	22 000,00 €	0,00 €	240 000,00 €	50 000,00 €						
Ateliers municipaux																
Scénario 1 : achat des bâtiments actuels		350 000,00 €	350 000,00 €	70 000,00 €												
Scénario 2 : achat autres bâtiments		350 000,00 €	350 000,00 €	70 000,00 €												
Scénario 3 : Construction neuve sur le site Sentenac (ressources générées par panneaux photovoltaïques)		66 000,00 €	58 000,00 €	0,00 €	70 000,00 €	78 000,00 €	14 000,00 €	0,00 €	0,00 €	8 800,00 €	0,00 €	0,00 €	8 800,00 €	0,00 €	0,00 €	8 800,00 €
<i>dont démolition partielle de Sentenac</i>		50 000,00 €	50 000,00 €	0,00 €												
<i>dont construction hangar + vestiaire + 1 bureau</i>					70 000,00 €	70 000,00 €	14 000,00 €	0,00 €	0,00 €	8 800,00 €	0,00 €	0,00 €	8 800,00 €	0,00 €	0,00 €	8 800,00 €
<i>dont assistance maîtrise d'ouvrage</i>		16 000,00 €	8 000,00 €	0,00 €	0,00 €	8 000,00 €	0,00 €	0,00 €	8 000,00 €	0,00 €	0,00 €	8 000,00 €	0,00 €	0,00 €	8 000,00 €	0,00 €
Scénario 4 : Construction neuve selon bail emphytéotique		7 200,00 €	7 200,00 €	0,00 €	40 000,00 €	40 000,00 €	8 000,00 €									
<i>dont BE spécialisé pour AMI</i>		7 200,00 €	7 200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €									
<i>dont structure et charpente</i>		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €									
<i>dont construction vestiaire + bureau</i>		0,00 €	0,00 €	0,00 €	40 000,00 €	40 000,00 €	8 000,00 €									
Salle des fêtes - Réfection des marches		4 751,04 €	4 751,04 €	0,00 €												
Golf du Comminges																
Remise en état des chaussées (inondations)		56 226,30 €	56 226,30 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €									
Réfection des clôtures (inondations)					40 000,00 €	40 000,00 €	0,00 €									
Appartements site des Pyrénées - Passoires thermiques					25 000,00 €	25 000,00 €	0,00 €									
Rue des enfants - Extension réseau		6 866,00 €	6 866,00 €	0,00 €												
<b>Pour renforcer l'offre de soins</b>																
Télé médecine		200 000,00 €	25 000,00 €	40 000,00 €	0,00 €	175 000,00 €	120 000,00 €	600,00 €			600,00 €			600,00 €		600,00 €

<b>Pour une ville attentive à sa jeunesse</b>												
Ecoles - Achat d'un jeu de cour	15 000,00 €	15 000,00 €	3 000,00 €									
Base de loisirs - Remplacement d'un jeu	17 000,00 €	17 000,00 €	3 400,00 €									
Réhabilitation des 3 bâtiments scolaires				900 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	200 000,00 €	45 000,00 €	0,00 €	700 000,00 €	135 000,00 €
Remplacement des Algeco par des constructions dures				300 000,00 €	100 000,00 €	15 000,00 €	0,00 €	200 000,00 €	45 000,00 €			
Construction d'un préau				48 000,00 €	48 000,00 €	9 600,00 €						
<i>dont démolition bâtiment stockage maternelle</i>				3 000,00 €	3 000,00 €	0,00 €						
<i>dont construction neuve préau</i>				15 000,00 €	15 000,00 €	4 800,00 €						
<i>dont construction neuve bâtiment de stockage</i>				30 000,00 €	30 000,00 €	4 800,00 €						
Végétalisation des cours de récréation										60 000,00 €	60 000,00 €	12 000,00 €
Construction d'un city park et d'un pumtrack							179 600,00 €	92 900,00 €	10 000,00 €	0,00 €	86 700,00 €	25 920,00 €
<i>dont construction d'un cityprak</i>							50 000,00 €	50 000,00 €	3 333,33 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<i>dont pose du citypark</i>							15 300,00 €	15 300,00 €	3 333,33 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<i>dont plateforme</i>							27 600,00 €	27 600,00 €	3 333,33 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<i>dont construction d'un pumtrack</i>							81 700,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	81 700,00 €	25 000,00 €
<i>dont implantation d'une zone de détente</i>							5 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5 000,00 €	920,00 €
<b>Pour développer les énergies renouvelables</b>												
Pose d'ombrières sur parkings MSP (4 000 m²) et salle des fêtes (9 000 m²)				875 000,00 €	875 000,00 €	525 000,00 €	875 000,00 €	875 000,00 €	525 000,00 €	375 000,00 €	375 000,00 €	225 000,00 €
Vente totale électricité produite				0,00 €	0,00 €	46 666,67 €	0,00 €	0,00 €	280 000,00 €	0,00 €	0,00 €	340 000,00 €
Vente partielle électricité produite				0,00 €	0,00 €	25 666,67 €	0,00 €	0,00 €	154 000,00 €	0,00 €	0,00 €	187 000,00 €
Salle des fêtes - Photovoltaïques sur toiture (1 125 m²)							281 250,00 €	281 250,00 €	168 750,00 €			
Vente totale de l'électricité produite							0,00 €	0,00 €	15 000,00 €	0,00 €	0,00 €	45 000,00 €
Vente partielle de l'électricité produite							0,00 €	0,00 €	8 166,67 €	0,00 €	0,00 €	24 500,00 €
Etudes préalables pour ombrières et énergie hydraulique	20 000,00 €	20 000,00 €	0,00 €									
<b>Pour moderniser le réseau d'assainissement</b>												
Modernisation du réseau d'assainissement	0,00 €	0,00 €	0,00 €	300 000,00 €	50 000,00 €	15 000,00 €	0,00 €	50 000,00 €	15 000,00 €	0,00 €	200 000,00 €	30 000,00 €
<b>Pour entretenir la voirie</b>												
Pool routier 2025-2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €	168 000,00 €	56 000,00 €	44 800,00 €	0,00 €	56 000,00 €	44 800,00 €	0,00 €	56 000,00 €	44 800,00 €
<b>Pour renouveler le matériel communal</b>												
Achat Partner Pub	7 500,00 €	7 500,00 €	1 500,00 €									
Achat d'un camion neuf	44 200,00 €	8 608,20 €	8 840,00 €	0,00 €	8 608,20 €	0,00 €	0,00 €	8 608,20 €	0,00 €	0,00 €	8 608,20 €	0,00 €
Achat d'un camion d'occasion (LOA)	290,00 €	290,00 €	0,00 €									
Divers matériel	0,00 €	0,00 €	0,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €	2 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €	2 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €	2 000,00 €