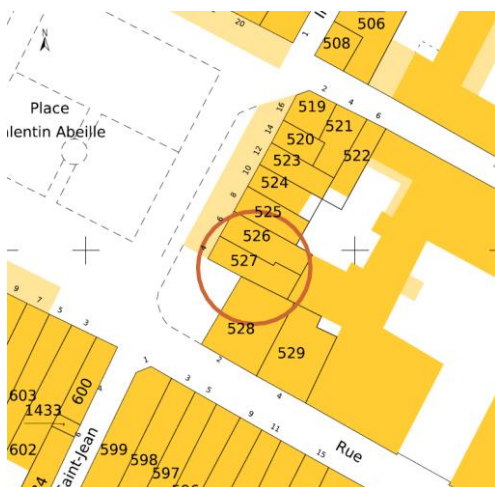


CELLULES COMMERCIALES DISPONIBLES



4 place Valentin Abeille



Fiche identité

Références cadastrales : C 527

Surface local : 40 m²

Ancienne activité : Assurances

A vendre	A louer	Boutique éphémère
OUI Prix non connu	OUI Loyer non connu	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

Gestion du bien

Agence en charge du bien : local non géré par une agence

Description du local

Accès indépendant par rapport aux étages : Oui Non

Sanitaires : Oui Non (dans le couloir d'accès aux étages)

Point d'eau : Oui Non

Cuisine : Oui Non

Système de chauffage : Electrique Gaz Autre Non
 Collectif Individuel

Production d'eau chaude : Electrique Gaz Autre Non
 Collectif Individuel

Réserve : Oui Non (dans le couloir d'accès aux étages)

Cave : Oui Non

Rideau vitrine : Oui Non

Accessibilité PMR : Oui Non Non vérifié

Descriptif :

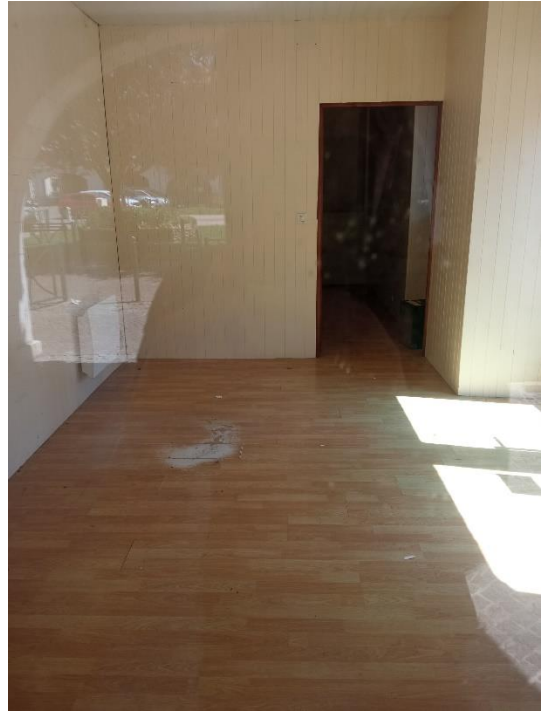
2 pièces séparées, 2 portes d'accès au local, possibilité d'utilisation des arcades et la place pour déballage

Photographies

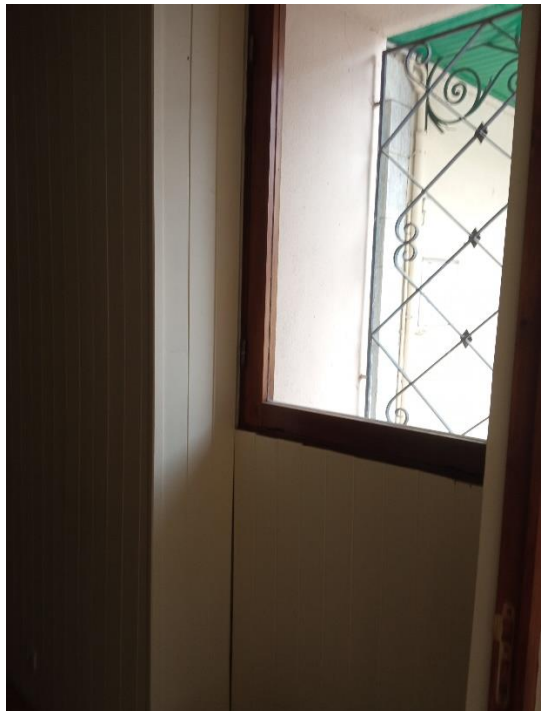
Extérieur



Pièce 1



Pièce 2 (fond)



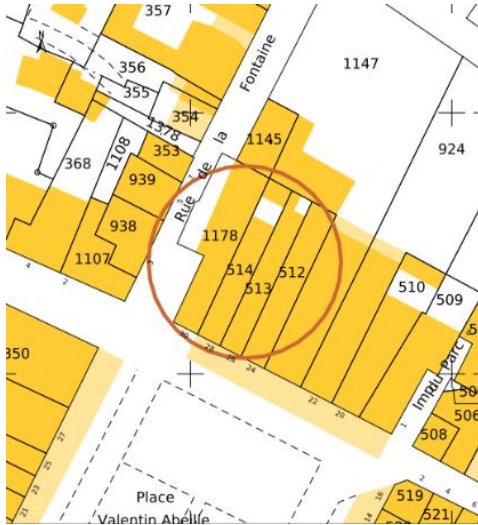
Sanitaires et réserve



Exemples d'aménagement



28 place Valentin Abeille



Fiche identité

Références cadastrales : C 514

Surface local : 20 m²

Ancienne activité : non connue

A vendre	A louer	Boutique éphémère
NON	OUI Loyer non connu	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

Gestion du bien

Agence en charge du bien : local non géré par une agence

Description du local

Accès indépendant par rapport aux étages : Oui Non

Sanitaires : Oui Non (travaux d'électricité à réaliser)

Point d'eau : Oui Non (lavabo)

Cuisine : Oui Non

Système de chauffage : Electrique Gaz Autre Non
 Collectif Individuel

Production d'eau chaude : Electrique Gaz Autre Non
 Collectif Individuel

Réserve : Oui Non

Cave : Oui Non

Rideau vitrine : Oui Non

Accessibilité PMR : Oui Non Non vérifié

Descriptif :

2 pièces séparées, possibilité d'utilisation des arcades pour déballage.

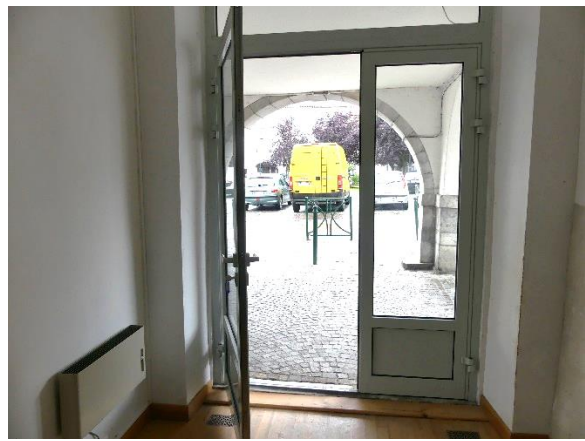
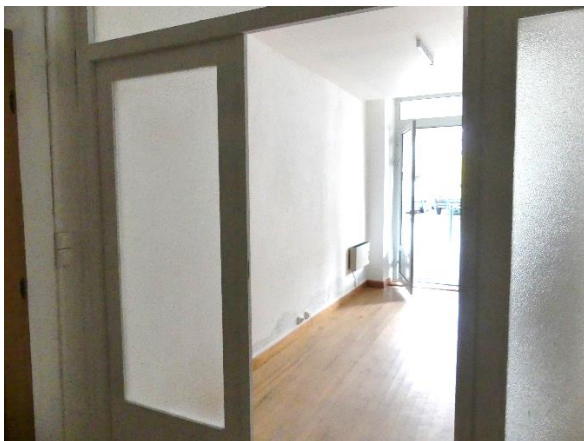
Travaux d'électricité à réaliser avant mise en location dans la réserve et les sanitaires

Photographies

Extérieur

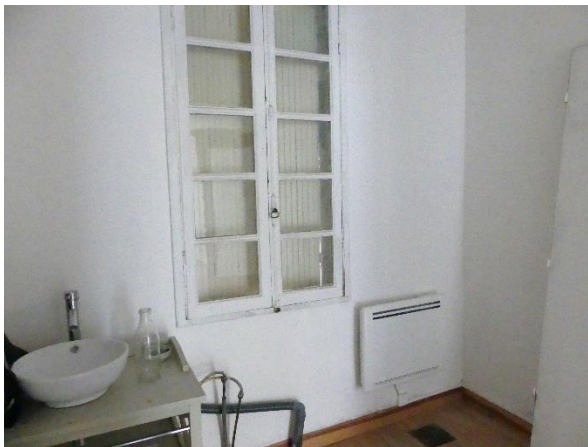
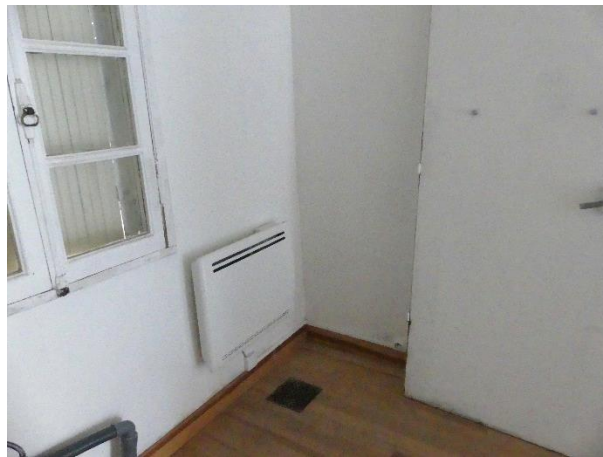
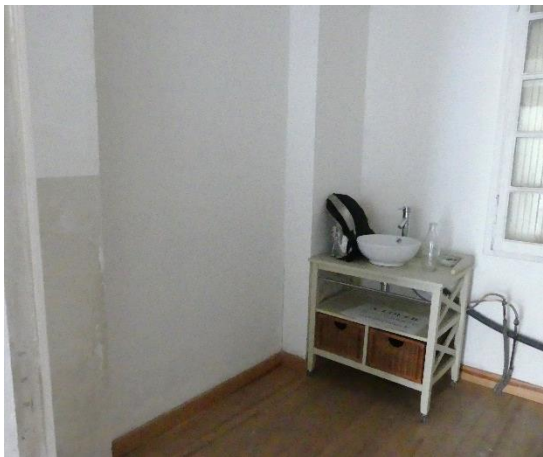


Pièce 1





Pièce 2 (fond)



18 rue du Barry



Fiche identité

Références cadastrales : C 542

Surface local : 32 m²

+ 9 m² arrière-boutique et 10 m² cave

Ancienne activité : pharmacie

A vendre	A louer	Boutique éphémère
NON	OUI Loyer non connu	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non

Gestion du bien

Agence en charge du bien : local non géré par une agence

Local non visité.

Aucune activité de restauration acceptée.

31-33 rue du Barry



Fiche identité

Références cadastrales : C 1481 et 1843

Surface local : 52 m²

Ancienne activité : boutique de vêtements

A vendre	A louer	Boutique éphémère
NON	OUI Loyer non connu	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non

Gestion du bien

Agence en charge du bien : KYANEOS GESTION 06 77 70 72 90 – 04 84 51 11 10

Local non visité.

Photographies

Extérieur



Intérieur



7 rue Pelleport



Fiche identité

Références cadastrales : C 159

Surface local : environ 40 m²

Ancienne activité : boutique de cadeaux

A vendre	A louer	Boutique éphémère
NON	OUI Loyer non connu	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

Gestion du bien

Agence en charge du bien : local non géré par une agence

Description du local

Accès indépendant par rapport aux étages : Oui Non (étages non loués)

Sanitaires : Oui Non

Point d'eau : Oui Non (évier)

Cuisine : Oui Non

Système de chauffage : Electrique Gaz Autre Non
 Collectif Individuel (peut être installé)

Production d'eau chaude : Electrique Gaz Autre Non
 Collectif Individuel

Réserve : Oui Non

Cave : Oui Non

Rideau vitrine : Oui Non

Accessibilité PMR : Oui Non Non vérifié

Descriptif :

Boutique avec réserve.

Rayonnages et comptoir fixes mis à disposition.

Les travaux de rafraîchissement nécessaires à la mise en location seront réalisés (électricité, peinture).

Photographies

Extérieur



Pièce 1



Sanitaires et réserve



76 rue Nationale



Fiche identité

Références cadastrales : C 246

Surface local : environ 60 m²

Ancienne activité : pizzeria

A vendre	A louer	Boutique éphémère
NON	OUI Loyer non connu	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non

Gestion du bien

Agence en charge du bien : local non géré par une agence

Local non visité

24 rue Nationale



Fiche identité

Références cadastrales : C 310

Surface local : environ 40 m²

Ancienne activité : horlogerie – bijouterie / pharmacie

A vendre	A louer	Boutique éphémère
OUI	OUI Loyer non connu	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

Gestion du bien

Agence en charge du bien : local non géré par une agence

Local non visité

Les travaux de rafraîchissement nécessaires à la mise en location seront réalisés.

IMMEUBLES EN VENTE AVEC LOCAL COMMERCIAL

Adresse	Prix de vente	Agence en charge du bien	Ancienne activité
4 rue du Barry	80 000 €	Maître Besancenot https://www.leboncoin.fr/offre/ventes_immobiliaries/2409629818	Quincaillerie
9 rue du Barry	150 500 €	TSI Montréjeau https://www.agencetsi.fr/fr/annonce/vente-immeuble-mixte-montrejeau-p-r7-31190108382.html	MJC
11 rue du Barry	118 400 €	TSI Montréjeau https://www.agencetsi.fr/fr/annonce/vente-maison-montrejeau-p-r7-3119052874.html	Non connu
38 rue du Barry	84 000 €	TSI Montréjeau https://www.agencetsi.fr/fr/annonce/vente-local-commercial-montrejeau-p-r7-31190108291.html	Crédit Lyonnais
5 place Valentin Abeille	168 000 € Immeuble et fonds de commerce	Le Bon Coin https://www.leboncoin.fr/offre/ventes_immobiliaries/2460781844	Restaurant asiatique
5 rue Pelleport	55 000 €	Le Bon Coin https://www.leboncoin.fr/offre/ventes_immobiliaries/2402148937	Charcuterie
9 rue Nationale	92 500 €	TSI Montréjeau https://www.agencetsi.fr/fr/annonce/vente-immeuble-montrejeau-p-r7-3119097352.html	Fromagerie
32 rue Nationale	79 000 €	Human Immobilier Montréjeau https://www.human-immobilier.fr/annonce-achat-immeuble-montrejeau_449-1738	Epicerie bio