

COMMISSION ELARGIE PROJETS DE VILLE

Cheminements doux
et espaces publics



Plusieurs documents en cours d'élaboration :

- **ORT** (Opération de Revitalisation Territoriale)
 - Menée avec la DDT et la 5C
 - Un bureau d'études « Villes Vivantes » pour l'étude pré-opérationnelle
 - Validée fin septembre 2023
- **Contrat Bourg-Centre** (Région)
 - Renouvellement en octobre 2023
- **PLUi** (5C)
 - Document arrêté en février 2024
- **Visite paysagiste conseil** de la DDT le 19/07/23

Contexte



Objectif principal : Mise en valeur de la Ville et de son patrimoine et cerner les attentes des habitants afin de proposer un projet de ville adapté.

Mener une réflexion sur les cheminements doux et les espaces publics

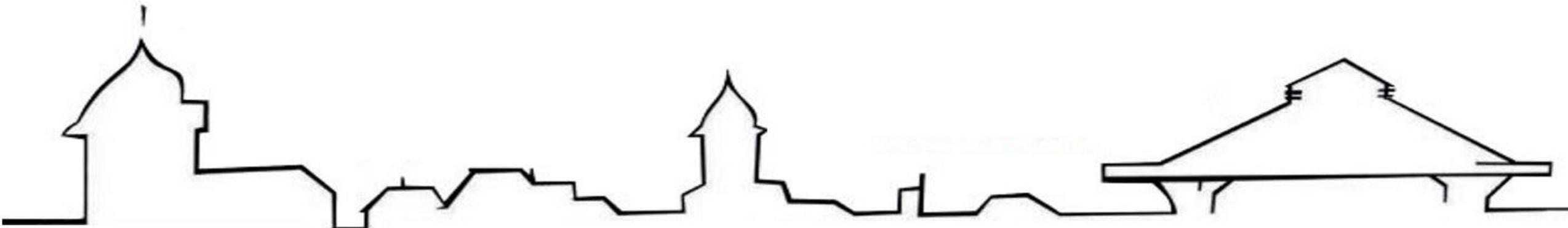
En termes d'accès et d'accessibilité

En termes de lien entre les espaces publics

En termes de connexions entre les différents projets de ville.

Proposer un projet global aux partenaires (Région, Département, DDT, ABF...) qui pourra être retranscrits dans les documents de planification.

Echanges sur chaque secteur stratégique.



Focus sur la population montréalaise



Un territoire attractif mais une arrivée de ménages qui ne compensent pas les décès.

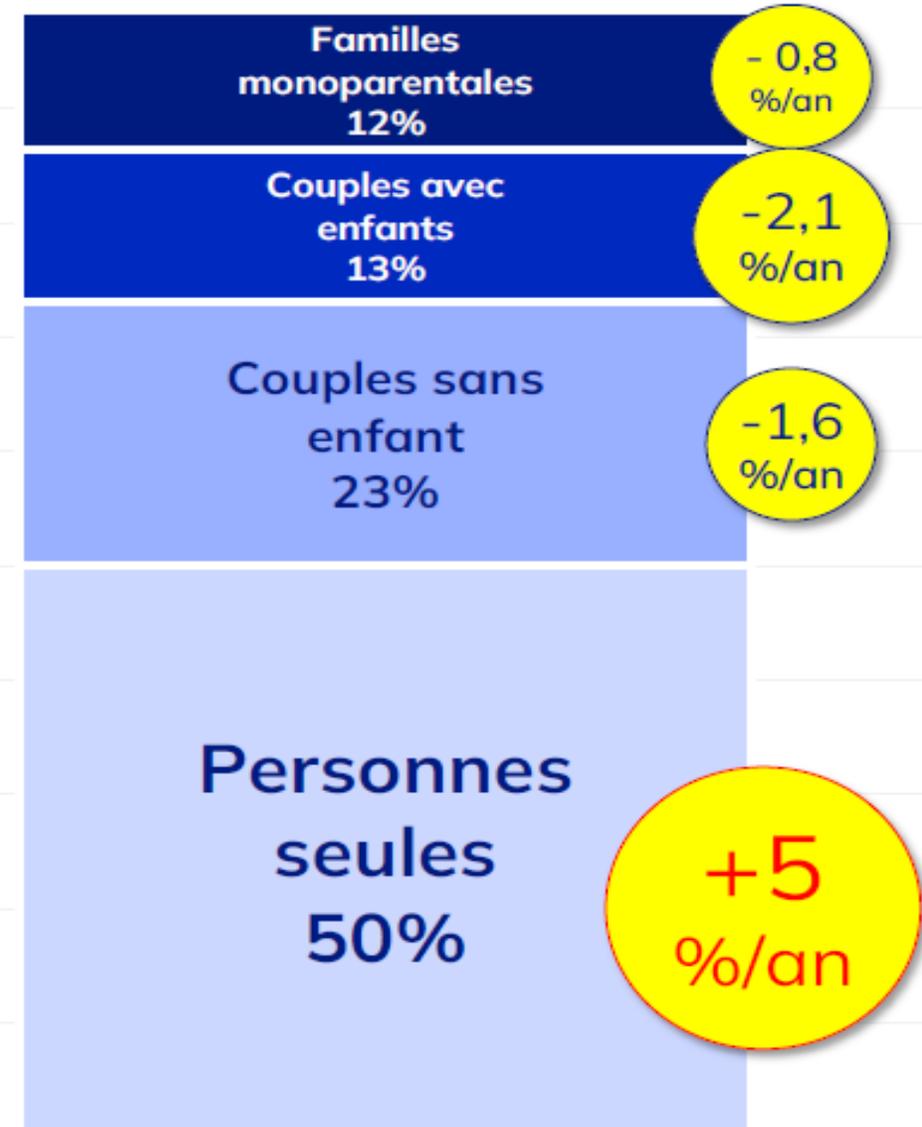
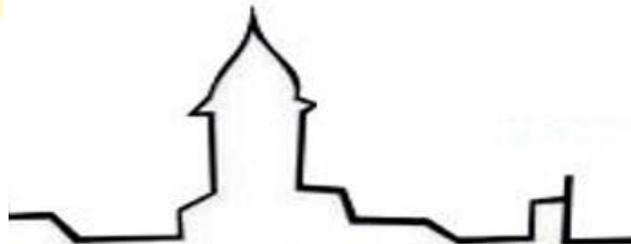
Solde migratoire
+ 20 hab/an

Des ménages en majorité composés d'une personne seule.

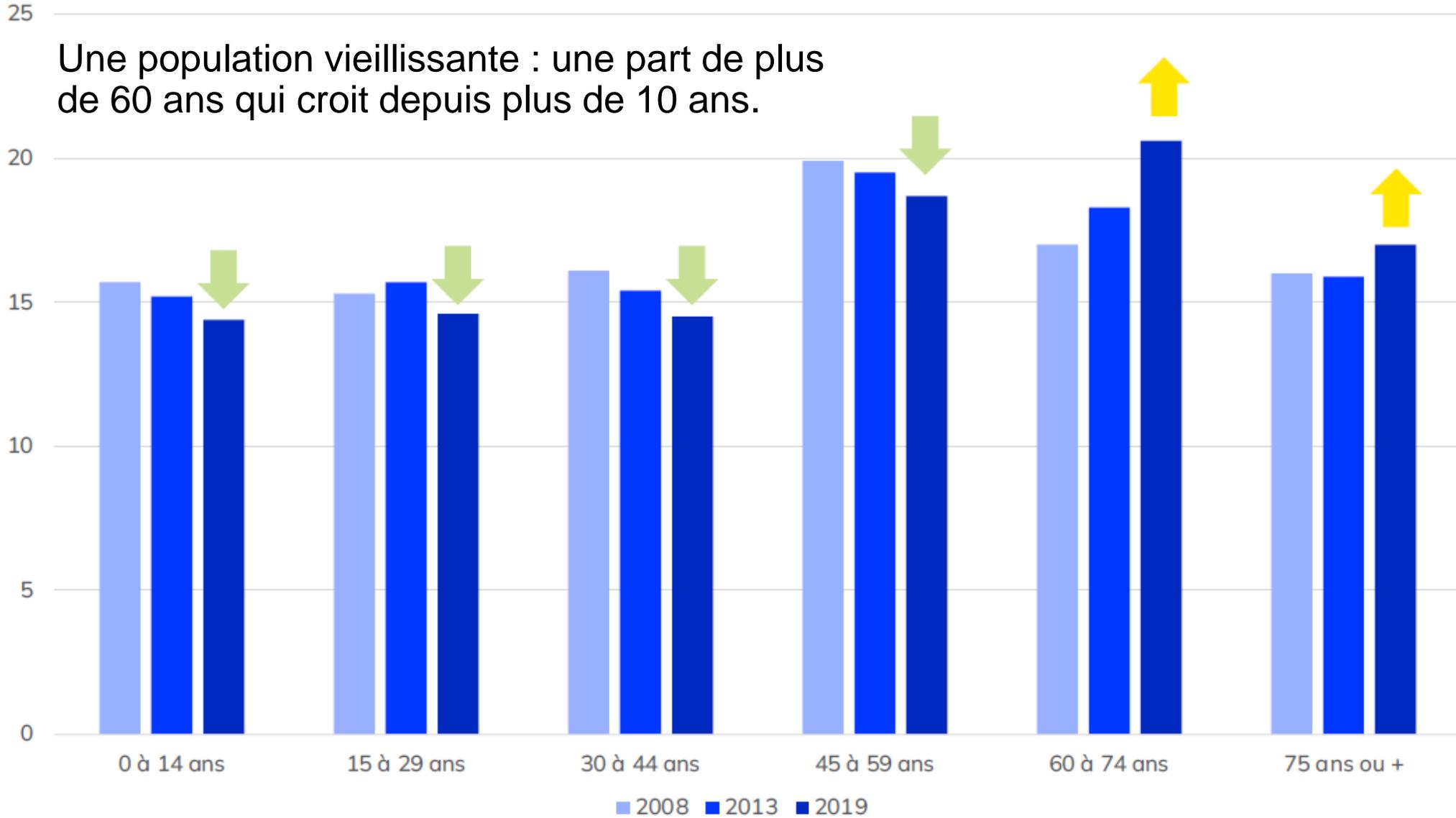
Solde naturel
- 40 hab/an
(-1,4%/an)

Croissance démographique
- 20 hab/an

Données de 2019



Focus sur la population montréalaise



Enquête « habitants » 2022-2023 : 125 répondants



Les espaces publics les plus agréables pour les interrogés sont :

- la place Valentin Abeille
- le boulevard Lassus
- le lac
- la rue Nationale.



Revitalisation du territoire de Montréjeau : votre avis est important !

Madame, Monsieur, bonjour et merci d'avoir ouvert cette enquête !

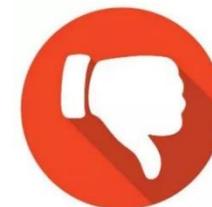
La commune de Montréjeau prépare une opération en faveur de la revitalisation du territoire et de la rénovation des logements. Ce nouveau dispositif offrira un service et un appui financier aux particuliers souhaitant rénover un logement qu'ils habitent ou qu'ils louent.

Afin de construire les modalités de soutien technique et financier les plus adaptées et mieux comprendre vos besoins et projets éventuels, cette enquête est destinée à tous les habitants de la Communauté de Communes des Coeur et Coteaux Comminges et de la commune de Montréjeau, mais aussi aux personnes souhaitant accéder à la propriété ou investir localement.

Votre avis est important. Merci beaucoup du temps que vous prendrez pour répondre aux quelques questions qui suivent (temps de remplissage 10 minutes maximum). Cette

Les espaces à améliorer en priorité pour les interrogés sont :

- la rue du Barry
- la rue Nationale
- la rue Pelleport

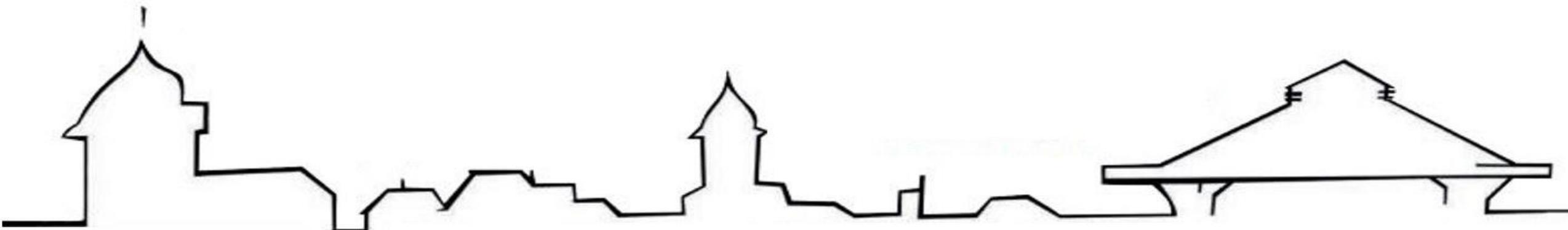


(sécurité, stationnement, esthétique, attractivité)

Schéma de principe général

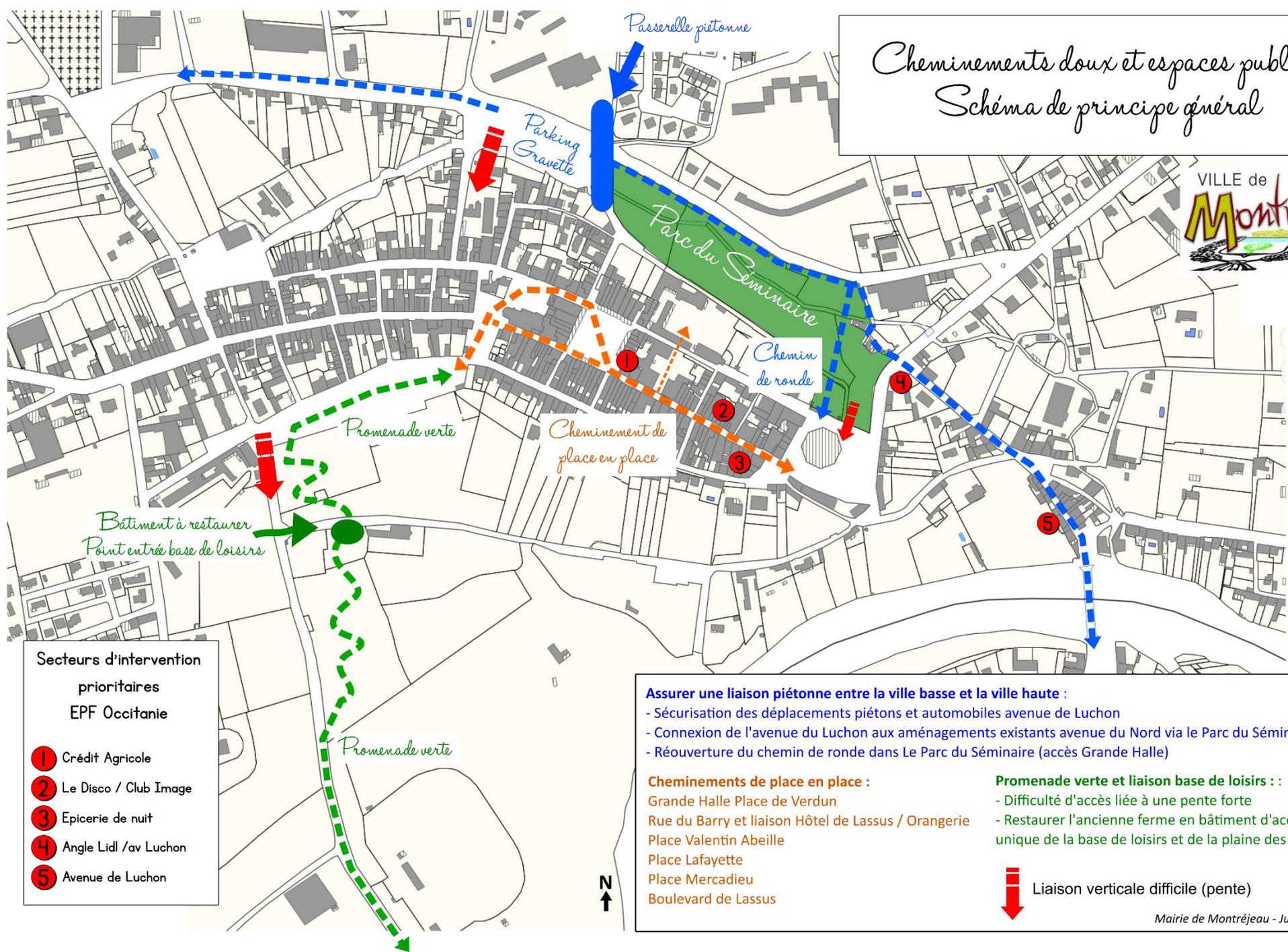


1. Liaison ville basse / ville haute
2. Cheminements de place en place
3. Liaison ville / base de loisirs



Cheminements doux et espaces publics

Schéma de principe général



Secteurs d'intervention prioritaires EPF Occitanie

- ① Crédit Agricole
- ② Le Disco / Club Image
- ③ Épicerie de nuit
- ④ Angle Lidl / av Luchon
- ⑤ Avenue de Luchon

Assurer une liaison piétonne entre la ville basse et la ville haute :

- Sécurisation des déplacements piétons et automobiles avenue de Luchon
- Connexion de l'avenue du Luchon aux aménagements existants avenue du Nord via le Parc du Séminaire
- Réouverture du chemin de ronde dans Le Parc du Séminaire (accès Grande Halle)

Cheminements de place en place :

- Grande Halle Place de Verdun
- Rue du Barry et liaison Hôtel de Lassus / Orangerie
- Place Valentin Abeille
- Place Lafayette
- Place Mercadieu
- Boulevard de Lassus

Promenade verte et liaison base de loisirs :

- Difficulté d'accès liée à une pente forte
- Restaurer l'ancienne ferme en bâtiment d'accueil unique de la base de loisirs et de la plaine des sports

 Liaison verticale difficile (pente)



Continuité cheminement doux

Intervention
EPF Occitanie



Accès Gare et Lycées
Gourdan Polignan

Sécurisation avenue de Luchon Programme d'actions



PHASE 1 : TRAITER L'URGENCE

- Démolition des immeubles présentant un risque d'effondrement (situations de péril).
- Sécurisation des déplacements automobiles par un élargissement de la voie : croisement de véhicules de grand gabarit (bus, tracteurs, camions...), trafic plus apaisé.
- Sécurisation des déplacements piétons par l'aménagement d'un cheminement doux praticable en continuité de la passerelle piétonne sur le pont et vers les cheminements doux de la Ville.
- Création d'une ouverture sur le parc du château et aération de ce secteur d'habitat dense : incitation à la réhabilitation de l'îlot central pour les propriétaires privés.



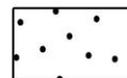
PHASE 2 : GESTION DU GOULOT D'ETRANGLEMENT ET REAMENAGEMENT DE LA PLACE DE L'ORME



PHASE 3 : PROLONGEMENT DU CHEMINEMENT PIETON (élargissement trottoirs et connexion Parc du Séminaire)



PHASE 4 : GESTION DE L'ILOT CENTRAL ET DE LA ROUTE D'AUSSON (si inaction des propriétaires privés)



Pont de Gourdan (projet mené en parallèle)
Travaux sur ouvrage et création d'une passerelle piétonne

Juillet 2023



Place de la Gravette - Connexion au centre-ville



 Propriétés communales

Pistes actions Paysagiste DDT et ORT

 Cheminements piétons structurants - Connexion ville haute/ville basse

 Tapis roulant extérieur

Pistes actions CODIR

 Bâtiment à démolir

 Connexions piétonnes à établir

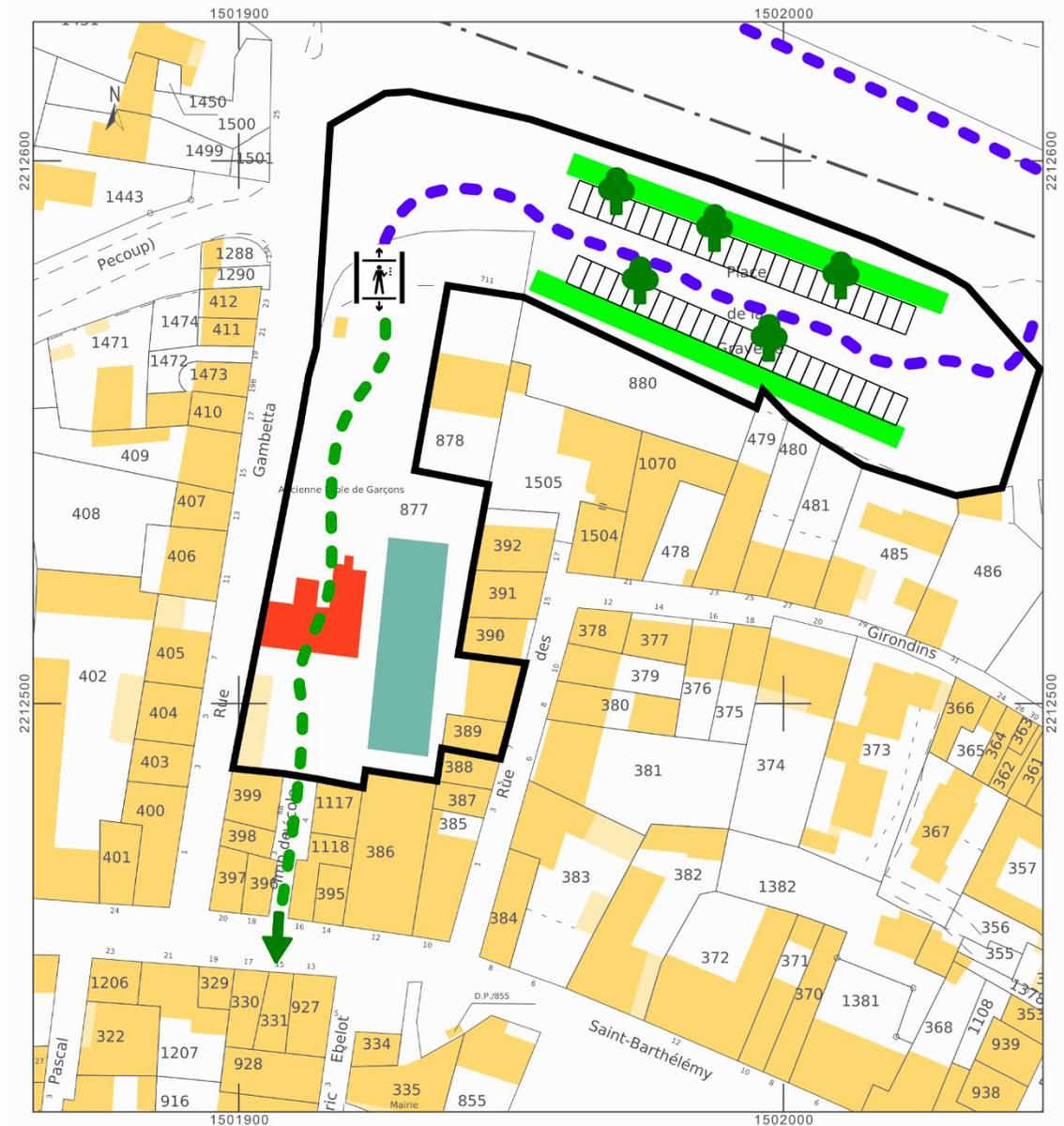
 Bâtiment à réhabiliter

 Plantation d'arbres pour ombrage

 Poursuivre l'aménagement de la place en organisant le stationnement



Tapis roulant Sunkid

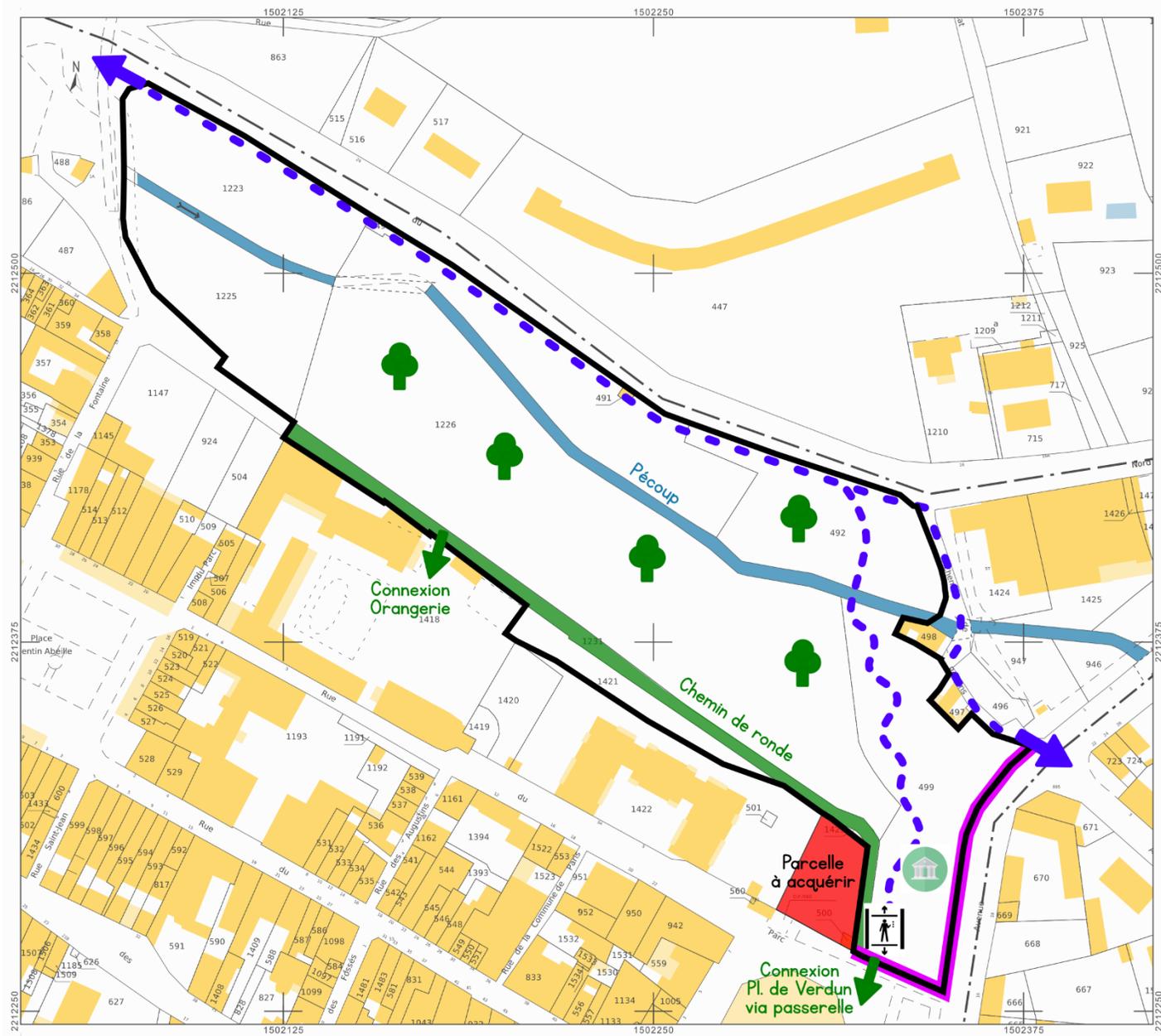


Parc du Séminaire - Un "Poumon Vert" en centre-ville

- Propriétés communales**
- Pistes actions Paysagiste DDT et ORT**
- Chemins piétons structurants
Connexion ville haute/ville basse
 - Ascenseur urbain
- Pistes actions CODIR**
- Parcelle Cosilodge à acquérir
 - Chemin de ronde à réouvrir
 - Connexions piétonnes à établir
(ouverture mur et passerelle, solution bis si la parcelle du Cosilodge ne peut être achetée)
 - Ruisseau à ciel ouvert à valoriser
 - Arboretum à identifier
(essences du Parc de Valmirande)
 - Patrimoine bâti à valoriser
 - Murs des remparts à nettoyer
(sablage, mise en lumière, élagage arbres...)



Mairie de Montréjeau - Juillet 2023



Éléments du parc à valoriser



Ruisseau du Pécoup à ciel ouvert



Des cheminements empierrés



Une chapelle fermée



Des éléments de patrimoine



Des galeries souterraines



Des jardins de qualité



Connexions piétonnes



Exemple ascenseur urbain - Brest



Ouverture du mur depuis le Place de Verdun



Passerelle au-dessus de l'escalier

Place de Verdun

Une nouvelle vocation pour la Grande Halle

Pistes actions Paysagiste DDT et ORT

-  Etendre le jardin de la Salle jusqu'à la Grande Halle
-  Positionner la Grande Halle comme un kiosque donnant sur le jardin
-  Rénover les façades (notamment le cinéma et hôtel Leclerc)

Pistes actions CODIR

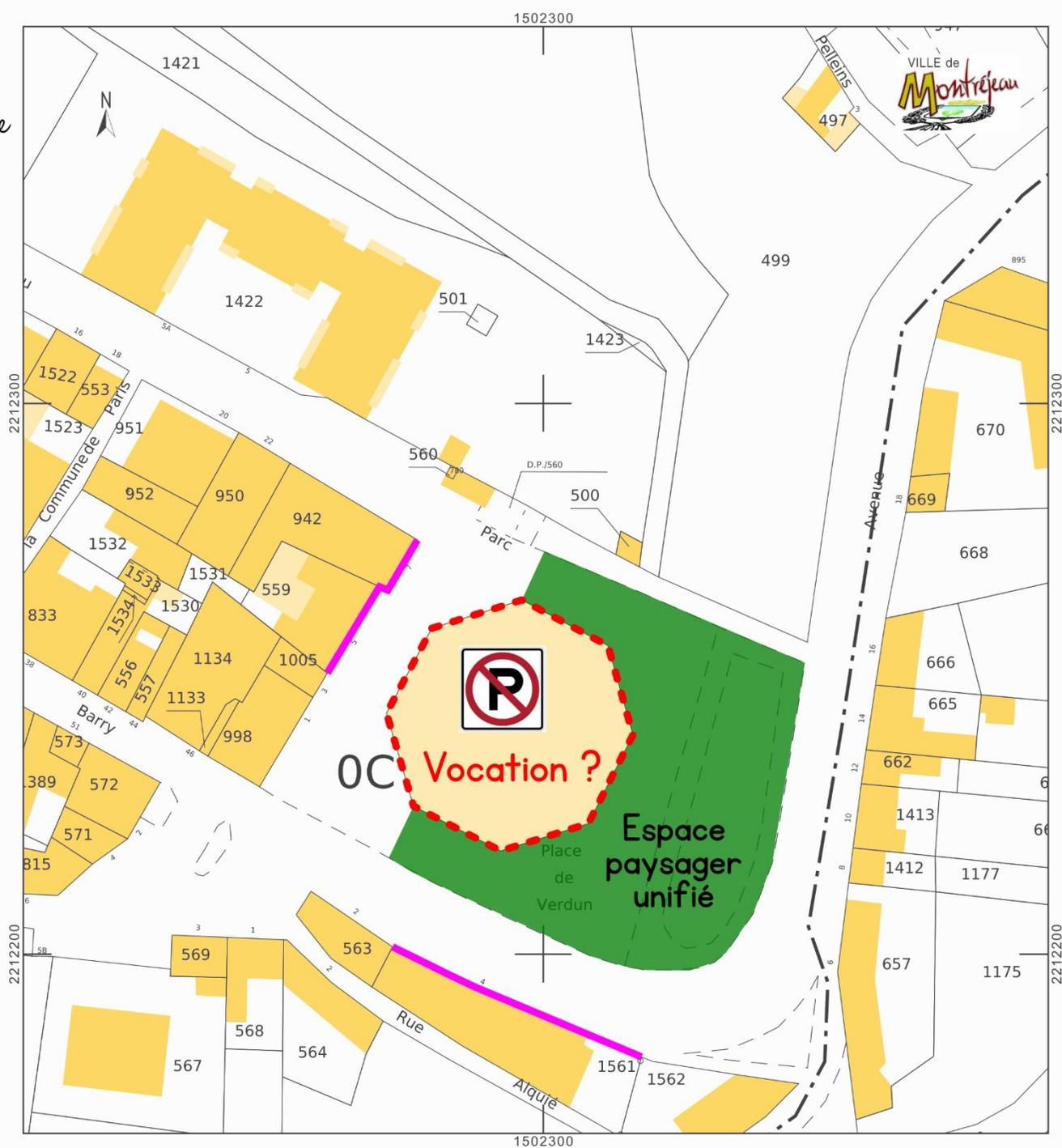
-  Supprimer le parking sous la Halle et programmer des travaux de sauvegarde de monument (étanchéité)
-  Aménager un parking paysager autour de la Grande Halle avec jeux intergénérationnels (table échecs...)
-  Transformer la Grande Halle en lieu de vie - Quelle vocation ?



Exemples de stationnements végétalisés

Mairie de Montréjeau - Juillet 2023

Échelle d'édition : 1/1000

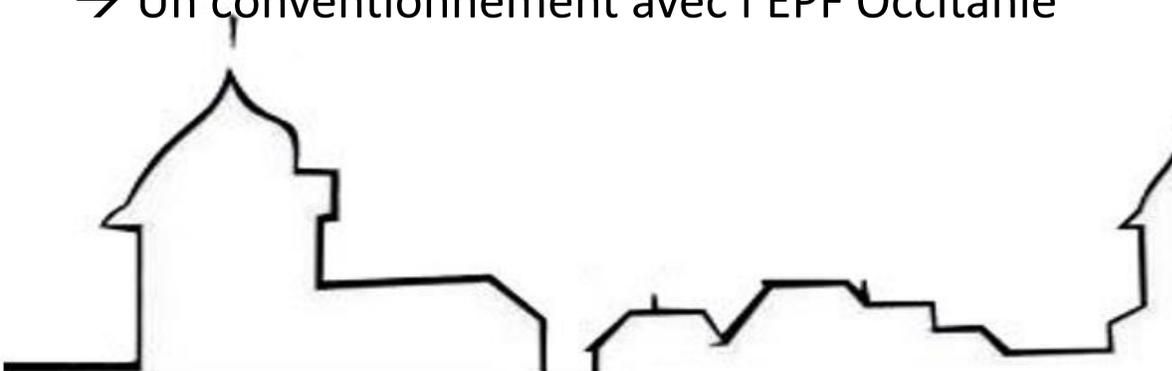


Rue du Barry : une voie à rénover

- Des trottoirs en marbre des Pyrénées d'une grande valeur patrimoniale, mais glissants, usés et abîmés.
- Des cheminements à reprendre, soumis aux prescriptions de l'ABF.



- Des façades à l'abandon
- Un travail mené sur le commerce (observatoire du commerce)
- Un conventionnement avec l'EPF Occitanie



Place Valentin Abeille - vers une piétonnisation de la place

Pistes actions Paysagiste DDT et ORT



Suppression de la bande de stationnement rue du Barry pour ouvrir la vue sur la place



Piétonnisation des deux rues latérales



Extension terrasse "Chez Jules"

Pistes actions CODIR



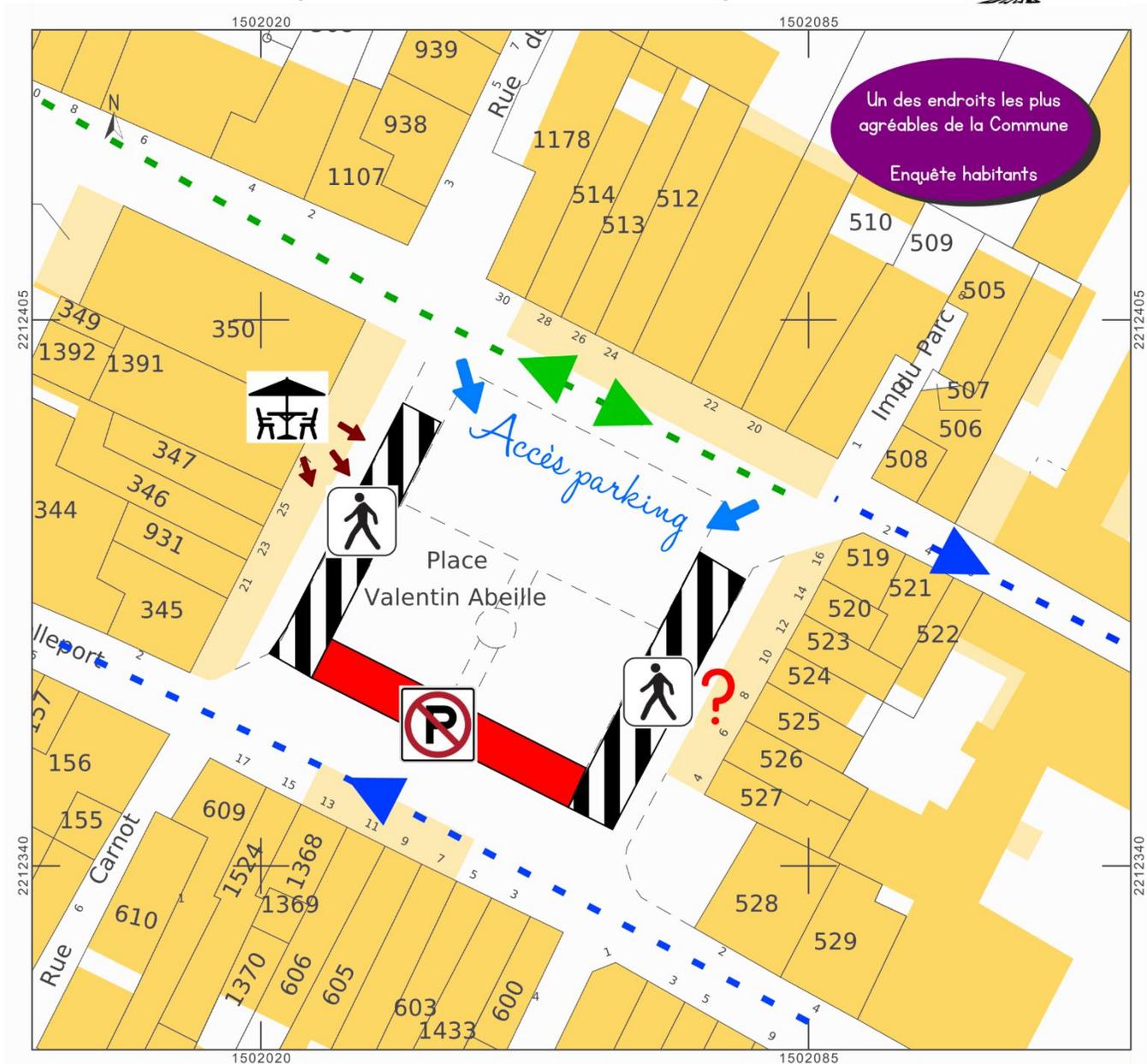
La piétonnisation nécessite une analyse des sens de circulation du centre-ville



Vue sur la place depuis la rue du Barry



Parking place Valentin Abeille



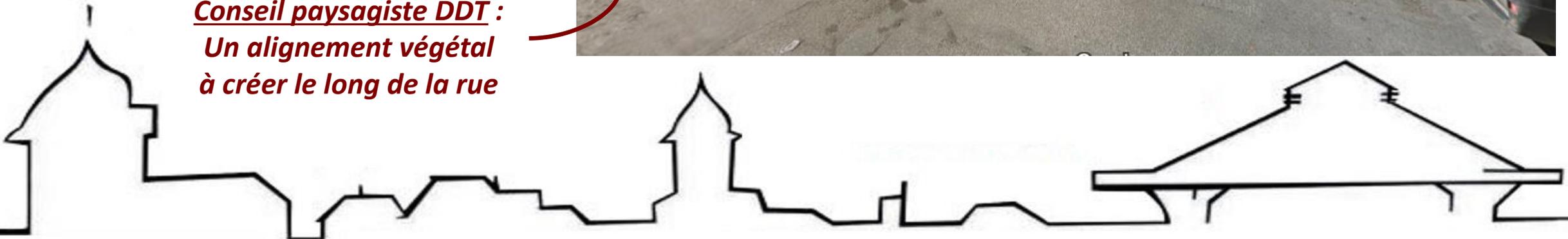
Un des endroits les plus agréables de la Commune
Enquête habitants

Place Lafayette : conserver la fonction de parking

- Place en arrière-plan qui remplit son rôle de parking
- Quelques platanes témoignent d'un ancien alignement d'arbres
- Un espace très goudronné qui mériterait quelques plantations (ombre)
- Des plantations à adapter au positionnement du marché



***Conseil paysagiste DDT :
Un alignement végétal
à créer le long de la rue***



Place Mercadieu : percée visuelle sur les Pyrénées

- Un point de connexion entre le boulevard et la Mairie
- Une place récemment rénovée
- Des entrées/sorties de véhicules dangereuses le long du PMU
- Un croisement entre deux rues à sens unique



Conseil paysagiste DDT :
Supprimer la bande de stationnement pour
retrouver l'ouverture sur les Pyrénées
et agrandir la terrasse du café
(ou à minima en éloigner les voitures)



Boulevard Bertrand de Lassus

Point de départ de la Promenade Verte vers la base de loisirs

Un des endroits les plus agréables de la Commune

Enquête habitants



Propriétés communales

Garde-corps belvédère sur les Pyrénées

Pistes actions Paysagiste DDT et ORT

Créer de l'ombre sur les gradins du théâtre de verdure (plantation arbres)

Végétaliser la bordure des gardes-corps

Casser la pente en créant des lacets "à travers champs" à partir du petit jardin et créer une promenade agréable en intégrant quelques places de stationnement végétalisées

Installer des tables de pique nique

Pistes actions CODIR

Restaurer l'ancienne ferme :
- Création d'un bâtiment d'accueil unique de la base de loisirs et de la plaine des sports (intégration d'une salle de restaurant...)
- Remonter la base de loisirs vers la ville et créer une étape dans la descente vers le lac
- Intégrer les nouvelles parcelles communales (déplacement du départ du golf...)

Train touristique à crémaillère

Reconstruction de l'ancien kiosque ?



Petit train d'Artouste



Petit train de La Rhune



Echelle d'édition : 1/1500



Exemples de promenades en « lacets »

